

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор ООО «ЕТК»

А.В. Чебыкин

« 11 » 2026г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБУ МО Ревда «ЦРМ»

Е.А. Цикина

2026г.



**План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.  
Муниципальное бюджетное учреждение муниципального округа Ревда  
«Центр по работе с молодежью»  
СПК «МАЯК» Кирзавод 12А.**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

**1. Общие сведения**

1	Адрес объекта	623285, Свердловская область, город Ревда ул. Кирзавод 12А.
2	Год постройки	1959 г.
3	Общая площадь здания (м. кв.)	777,5 м.кв.
4	Этажность	2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ЕТК»
6	Наличие подвала	Отсутствует
7.	Система отопления	Открытая
8.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Теплоэнерго -контроль ТЭКОН-17
9.	Схема отопления	Двухтрубная
10.	Наличие теплового пункта	Есть
11.	Система ГВС	Есть, из системы отопления

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1.	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал.
	2023-2024	271,99
	2024-2025	274,07
	2025-2026	218,03 (на 01.04.2026г.)
2	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	243
	2024-2025	243
	2025-2026	С 15.09.2025г.

3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-5,5
	2024-2025	-5,5
	2025-2026	-5,5
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Подготовить и согласовать с теплоснабжающей организацией план мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026/2027гг.	До 30.04.2026	Заведующая хозяйством Жукова И.В.
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026/2027гг.»	До 30.04.2026	Заведующая хозяйством Жукова И.В.

3	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026	Заведующая хозяйством Жукова И.В.
4	Подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 11 Правил, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».	До 15.08.2026	Заведующая хозяйством Жукова И.В.
5	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя; - проведения восстановительных и ремонтных работ здания по необходимости.	До 01.08.2026	ИП Большухин С.Н., договор № 1-26 Большухин С.Н., Заведующая хозяйством Жукова И.В.
6	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 30.11.2026	Заведующая хозяйством Жукова И.В., Специалист по ОТ Портнова С.М.
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	до 31.12.2026	Специалист по ОТ Портнова С.М.
8	Наличие инструкций за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 05.02.2028	Заведующая хозяйством Жукова И.В.
9	Организация и проведение периодической проверки узла учета объекта	до 15.08.2026	ООО «Уралэнергосервис» ДОГОВОР № ТО – 03/26 Нуриев Р.И., Заведующая хозяйством Жукова И.В.
10	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте объекта	До 15.08.2026	ООО «Уралэнергосервис» ДОГОВОР № ТО – 03/26 Нуриев Р.И., Заведующая хозяйством Жукова И.В.
11	Подготовка актов готовности учреждения к отопительному периоду	До 15.08.2026	Заведующая хозяйством Жукова И.В.
12	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному	До 15.08.2026	ИП Большухин С.Н., договор № 1-26 Большухин С.Н., Заведующая хозяйством

	расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонту оборудования		Жукова И.В.
13	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026/2027гг.	До 15.08.2026	Заведующая хозяйством Жукова И.В.
14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	До 15.08.2026	ИП Большухин С.Н., договор № 1-26 Большухин С.Н., Заведующая хозяйством Жукова И.В.
15	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта объекта	До 15.08.2026	ИП Большухин С.Н., договор № 1-26 Большухин С.Н., Заведующая хозяйством Жукова И.В.
16	Проверка наличия пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах на внутренних системах	До 15.08.2026	ИП Большухин С.Н., договор № 1-26 Большухин С.Н., Заведующая хозяйством Жукова И.В.
17	Проверка и ревизия запорной арматуры на внутренних системах теплоснабжения	До 15.08.2026	ИП Большухин С.Н., договор № 1-26 Большухин С.Н., Заведующая хозяйством Жукова И.В.
18	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок и тепловых сетей объекта	До 15.08.2026	ИП Большухин С.Н., договор № 1-26 Большухин С.Н., Заведующая хозяйством Жукова И.В.
19	Актуализация паспорта теплового пункта объекта	До 15.08.2026	Заведующая хозяйством Жукова И.В.
20	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения и теплоснабжающей организации): Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок	До 15.08.2026	ИП Большухин С.Н., договор № 1-26 Большухин С.Н., Заведующая хозяйством Жукова И.В.
21	Обеспечить наличие договора на теплоснабжение	До 15.08.2026	Заведующая хозяйством Жукова И.В., ООО «ЕТК» договор ТС-183/01-26
22	Составление актов сверки за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2026	Заведующая хозяйством Жукова И.В.

23	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения объекта	До 15.08.2026	ИП Большухин С.Н., договор № 1-26 Большухин С.Н., Заведующая хозяйством Жукова И.В.
----	--	---------------	---

Разработал:

Заведующая хозяйством



И.В. Жукова